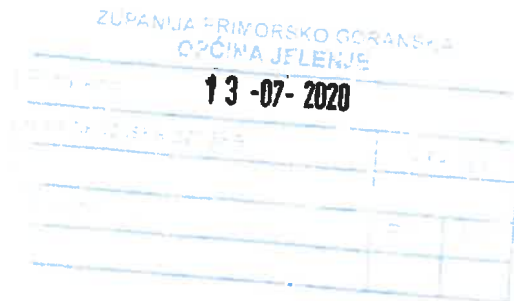


**ODVJETNIČKI URED
SILVANA DEMARK**

ČAVJA 9, HR – 51219 ČAVLE
TEL / FAKS • 051 344 271
MOB • 00385 98 325 061
E-MAIL • odvjetnik.demark@ri.t-com.hr



Čavle, 01.07.2020.g.

**OPĆINA JELENJE
OPĆINSKI NAČELNIK
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆE**

**PREDMET: Rajko Juretić iz Martinova Sela 14, Dražice kojeg zastupa
Silvana Demark, odvjetnica u Čavlima
- radi poništenja Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijela k.č.
7038 k.o. Jelenje**

Poštovani,

po ovlaštenju moje stranke g. Rajka Juretića, obraćam vam se sa zahtjevom kako slijedi:

Općinsko vijeće Općine Jelenje dana 18.06.2019. g. donijelo je Odluku kojom je utvrđeno da je dio k.č. 7038 k.o. Jelenje ukupne površine 37 m2 oznake zemljišta javno dobro, izgubio značaj javnog dobra te predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište u naselju Martinovo Selo, uz obrazloženje da se navedena nekretnina više ne koristi kao kao javno dobro u općoj uporabi, a sve kako bi se moglo raspolagati u korist trećih osoba radi formiranja okućnice.

Ovakva Odluka protivna je odredbi čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te stvarnoj namjeni stvari. Prema stavku 4. čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, svatko ima pravo stvarima koja su namijenjena za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) služiti se na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, ali prema st. 5. istog članka, tko god odlučuje o općim dobrima ili njime upravlja, dužan je postupati kao dobar domaćin i odgovara za to.

Javni put koji se nalazi na k.č. 7038 k.o Jelenje nije izgubio status javnog dobra u općoj uporabi i ne predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište jednostavno iz razloga što se radi o stoljetnom putu koji i danas vlasnici nekretnina uz koje isti prolazi (prvenstveno mještani Martinova Sela, među kojima je i Rajko Juretić), koriste radi dolaska do svojih

nekretnina radi obrade i obavljanja ostalih poljoprivrednih radova. Navedena činjenica poznata je svim mještanima Martinova Sela, a poznata je i morala je biti poznata i osobi koja je za dio nekretnine tražila ukidanje statusa javnog dobra radi formiranja građevinske čestice te tijelima Općine Jelenje.

Prije donošenja sporne odluke, nadležno tijelo je putem svojih službi ove činjenice moglo i moralo utvrditi očevidom na licu mjesta te saslušanjem mještana, što očito nije učinjeno te posljedično uzrokovalo donošenje nezakonite odluke.

Iz skice prijedloga otkupa zemljišta i formiranja građevne čestice na k.č. 2302/1 i k.č. 7038 k.o. Jelenje izrađenoj od Geo Kvarner d.o.o. proizlazi da bi Općina Jelenje otkupila dio susjednih čestica u površini cca 37 m radi formiranja nove trase puta, što samo ukazuje da postojeći put nije izgubio status javnog dobra u općoj uporabi. Činjenica da bi Općina Jelenje od vlasnika nekretnina treba otkupiti navedenu površinu radi formiranja nove trase puta, za nekakvu cijenu, zasigurno je suprotna obrazloženju uz prijedlog odluke da sredstva za provođenje predložene odluke nisu potrebna.

Nadalje, napominje se da iz vlasničkog lista za k.č. 2250, 2251 i 2252 k.o. Jelenje na kojima bi trebalo formirati novi put, proizlazi da je na istima upisano suvlasništvo ukupno 16 suvlasnika od kojih je samo troje suvlasnika (koji imaju ukupno samo 24/288 idealnog dijela) dalo suglasnost na prijedlog formiranja građevne čestice te međe između k.č. 7038 i k.č. 2250, 2251 i 2252 k.o. Jelenje, pa se isti, sve do rješavanja prava vlasništva i ne bi mogao formirati.

Podnositelj Rajko Juretić kao i mještani Martinova Sela nemaju ništa protiv da se formira nova trasa puta, međutim, dok se isto ne uredi sukladno zakonu (parcelacija, otkup od stvarnih vlasnika i upis nove trase puta u vlasništvo Općine Jelenje), predlaže da se ista odluka poništi ili obustavi od izvršenja radi spriječavanja štetnih posljedica kako za Općinu Jelenje, tako i za mještane Martinova Sela.

U nadi da će nadležna tijela Općine Jelenje ponovno preispitati činjenice za donošenje sporne odluke i odlučiti u korist javnog dobra i javnog interesa mještana, s poštovanjem,

Rajko Juretić, p.p.

Privitak:

- preslika punomoći